



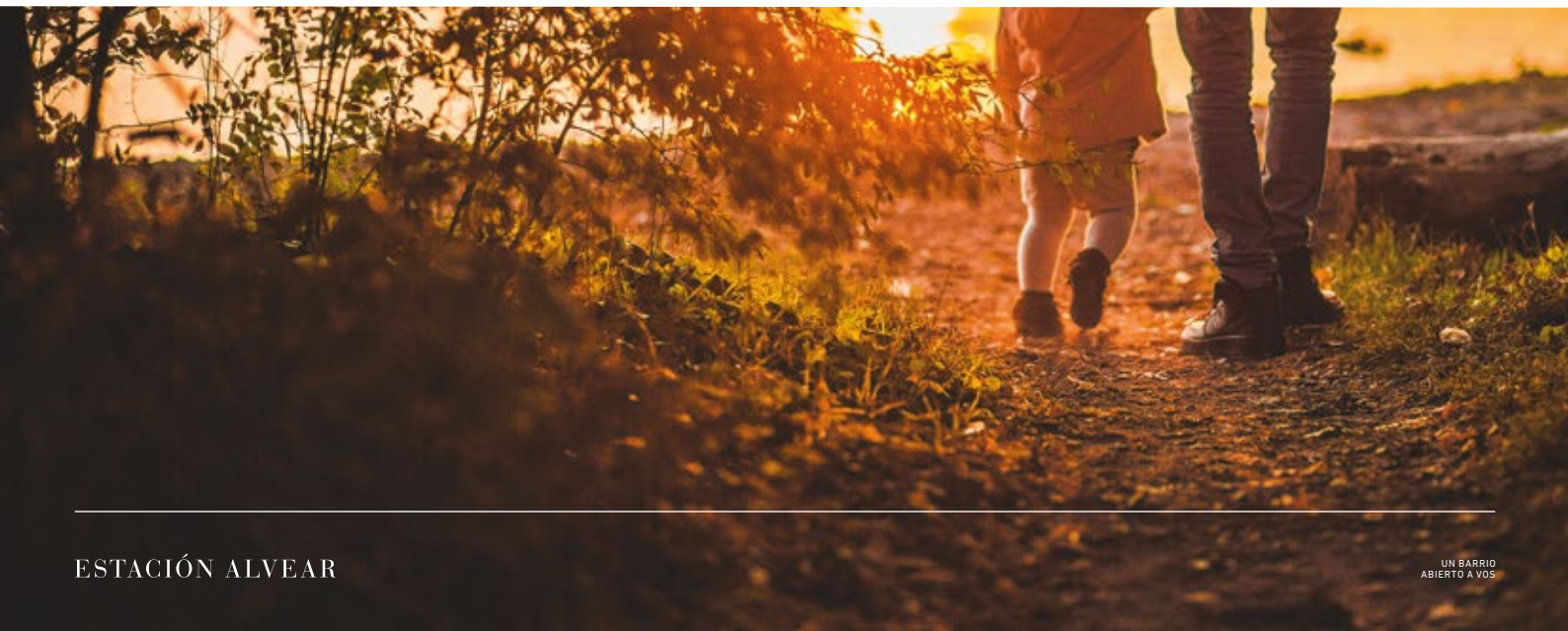
ESTACIÓN ALVEAR

UN BARRIO
ABIERTO A VOS





UN BARRIO ABIERTO A TUS PROYECTOS



CARACTERISTICAS GENERALES



La empresa JC Basileuo S.R.L desarrolla un proyecto de 30 Has destinadas a un Barrio Residencial Abierto denominado Estación Alvear, se encuentra emplazado dentro del Masterplan de Alvear, Polígono Zona Astengo, Ord: 161/2012. Más de 500 lotes de 300 a 585m2 con todos los servicios, ubicado en un lugar único y privilegiado, de excelente accesibilidad y conectividad directa por diversos medios de transporte, y a las principales industrias de la zona y a solo 20 minutos del centro Rosario.

ALVEAR Y SU HISTORIA

PORQUE ESTACIÓN ALVEAR?



Sus inicios fueron en simultáneo con la construcción de la Estación de ferrocarril, que se inauguró en Febrero de 1886. Fue una de las estaciones más importantes de la línea de que une Rosario con Buenos Aires. En aquellos años al pueblo se lo denominaba Estación Alvear, siendo una localidad pujante y de gran importancia en el conurbano sur de la provincia.

En paralelo con su historia y desarrollo como el principal polo industrial de la zona, basados en su historia y comprometidos con la actualidad desarrollamos Estación Alvear, un barrio abierto vos.

ALVEAR Y SU UBICACIÓN

PORQUE ESTACIÓN ALVEAR?



La ubicación es estratégica en Alvear, el acceso principal por la Avda. Rubbini, los rápidos accesos, líneas de transporte interurbano, las cercanías a escuela primaria y secundaria y a el centro de salud, permiten un desarrollo urbano sustentable.



- RP 21
- Autopista Rosario / Bs. As.
- RN A012



- A metros de la escuela primaria y secundaria
- A metros del Centro de Salud Alvear
- Transporte interurbano sobre ingreso



- A 20 minutos del centro de Rosario
- A 3 minutos del Parque Industrial
- Sobre la Av. Rubbini ingreso al pueblo de Alvear

UN BARRIO CERCA DE TODO LO QUE TIENE QUE ESTAR CERCA



Distrito Alvear / Dpto. Rosario / Prov. Santa Fe
33° 03' 20" S 60° 36' 66" O

Sobre ingreso a alvear
Rp 21 km 290



ESTACIÓN ALVEAR

UN BARRIO
ABIERTO A VOS

**UN BARRIO
CON TODO
LO QUE TIENE
QUE TENER
UN BARRIO**

- RED DE GAS Y CLOACAS
- TENDIDO ELECTRICO MEDIA Y BAJA TENSIÓN

- ALUMBRADO PÚBLICO
- RED DE AGUA DOMICILIARIA

- FORESTACIÓN EN VIA PUBLICA Y PERIMETRAL
- CASA CLUB, ESPACIOS VERDES Y DE ESTACIONAMIENTO

- CORDÓN CUNETA Y RIPIO EN CALLES
- AVDA. DE INGRESO ADOQUINADA

UN BARRIO CON TODO LO QUE TIENE QUE TENER UN BARRIO

CASACLUB ABIERTA A TODOS.

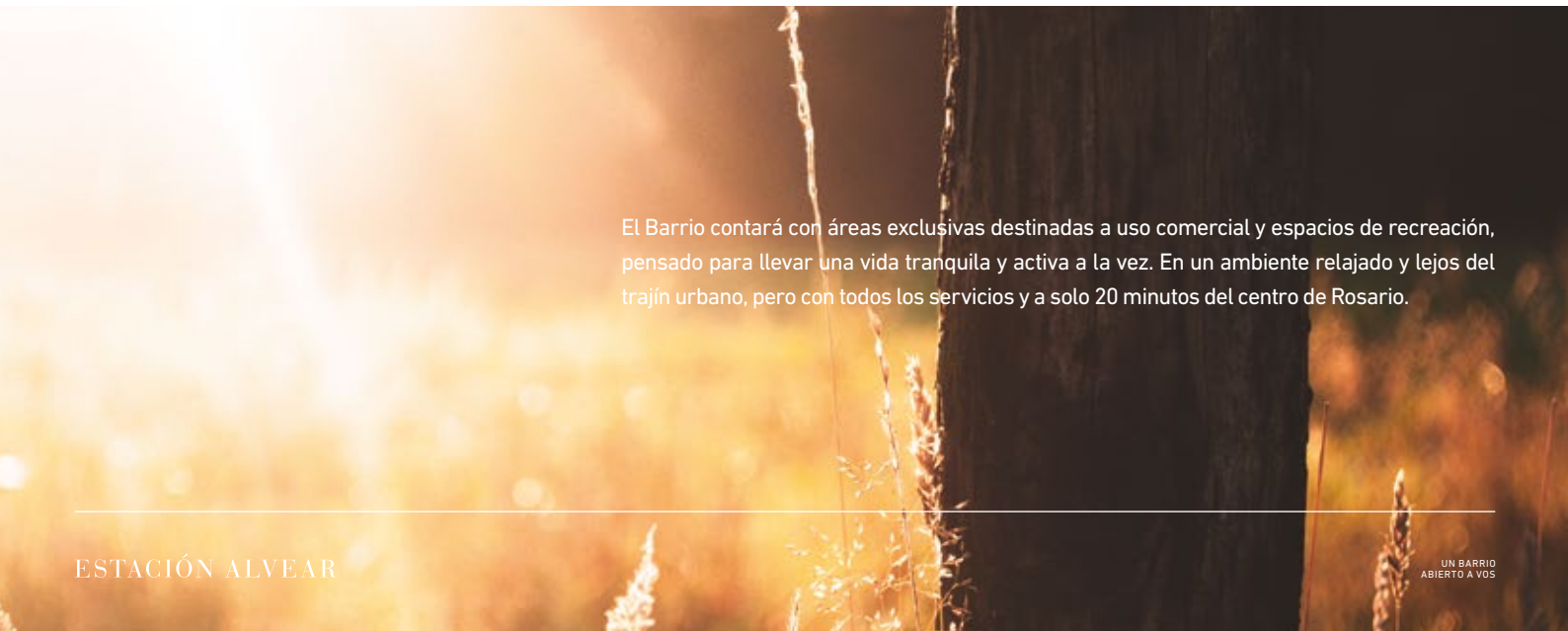


Estación Alvear contará con un complejo casa club, pensado para que cada propietario pueda disfrutar de las distintas actividades que este espacio ofrece a metros de cada hogar.

Con instalaciones de vanguardia, superficie de más de 3200 m2 para disfrutar del descanso y las actividades físicas.



UN BARRIO ABIERTO A LA TRANQUILIDAD



El Barrio contará con áreas exclusivas destinadas a uso comercial y espacios de recreación, pensado para llevar una vida tranquila y activa a la vez. En un ambiente relajado y lejos del trajín urbano, pero con todos los servicios y a solo 20 minutos del centro de Rosario.

ESTACIÓN ALVEAR

UN BARRIO
ABIERTO A VOS



ESTACIÓN ALVEAR

UN BARRIO
ABIERTO A VOS

510 LOTES DE 300 A 585 M2



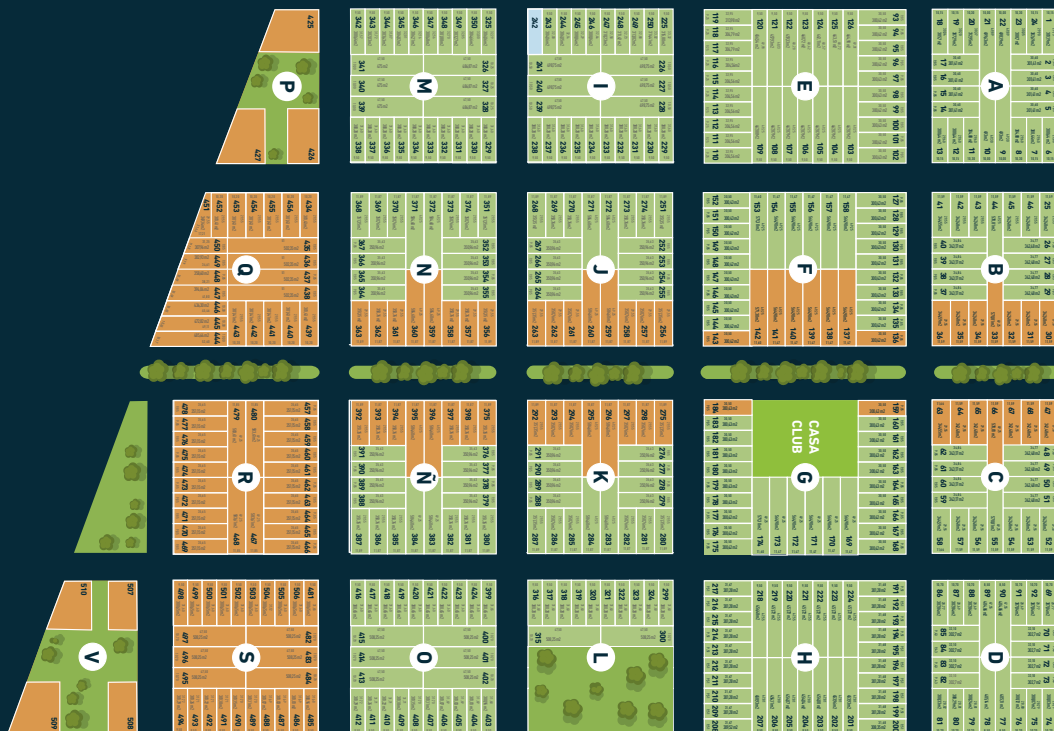
Superficie 30has
dentro del master plan polígono
zona astengo (ord: 161/2012)



ZONA A



ZONA B



ENTREGA 50% Y HASTA 48 CUOTAS

AJUSTABLES AL INDICE CAC

- Financiación propia
- Comisión inmobiliaria incluida en el precio de venta



JCBASILEUO

JCBASILEUO.COM.AR

0341 481 8881 / 485 6836